

**VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS PROJEKTŲ KOMISIJOS
POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2011 m. kovo 8 d. Nr. 3

Vilnius

Posėdis įvyko 2011 m. kovo 8 d. 14 val.

Posėdžio pirmininkas – Ministro Pirmininko kancleris Deividas Matulionis.

Posėdžio sekretorė: Finansų ministerijos Turto valdymo departamento Turto valdymo ir atnaujinimo koordinavimo skyriaus vyriausioji specialistė Aušra Keniausytė.

Posėdyje dalyvavo:

Komisijos nariai: finansų viceministras Aloyzas Vitkauskas, teisingumo viceministras Gytis Andrulionis, susisiekimo viceministras Arūnas Štaras, Finansų ministerijos Biudžeto departamento direktorė Daiva Kamarauskienė, viešosios įstaigos Centrinės projektų valdymo agentūros direktoriaus pavaduotojas Mindaugas Keizeris, Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus pavaduotojas Jonas Markelevičius.

Kiti asmenys: Ministro Pirmininko tarnybos Politikos analizės ir reformų departamento Ekonomikos pažangos skyriaus patarėjas Vaclovas Medišauskas, VšĮ „Investuok Lietuvoje“ Infrastruktūros investicijų departamento vyr. projektų vadovas Jonas Kimontas, Finansų ministerijos Turto valdymo departamento direktorė Aušra Vičkačkienė, Kalėjų departamento prie LR teisingumo ministerijos direktoriaus pavaduotojas Kęstutis Širvaitis, Kalėjų departamento prie LR teisingumo ministerijos l.e. direktoriaus pavaduotojo pareigas Antanas Laurinėnas.

Darbotvarkė:

1. Dėl Kalėjų departamento prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto „Pravieniškių 1-ųjų pataisos namų teritorijoje esančių nenaudojamų pastatų rekonstravimo į kalėjimą ir ūkio priežiūros vykdymo projektas“ įgyvendinimo tikslingumo.

1. SVARSTYTA. Dėl Kalėjų departamento prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto „Pravieniškių 1-ųjų pataisos namų teritorijoje esančių nenaudojamų pastatų rekonstravimo į kalėjimą ir ūkio priežiūros vykdymo projektas“ (toliau – Partnerystės projektas), kuris yra vienas iš Lukiškių tardymo izoliatoriaus-kalėjimo iškėlimo iš Vilniaus miesto centrinės dalies problemos sprendimo etapų, įgyvendinimo tikslingumo.

1. NUTARTA (vienbalsiai):

1.1. Atsižvelgiant į tai, kad Projekto iniciatorius patikslino Partnerystės projekto, kuriam buvo teikta Finansų ministerijos išvada, finansinius duomenis (t. y. ištaisytos skaičiavimo klaidos ir maksimali projekto vertė bei sumažintas partnerystės mokesčio dydis), ir tokie pataisymai neturi esminių neatitikimų teiktai Finansų ministerijos išvadai, pritarti Partnerystė projekto maksimalios vertės ir partnerystės mokesčio privačiam subjektui pakeitimui.

1.2. Pritarti Partnerystės projekto įgyvendinimo tikslingumui.

1.3. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti sprendimą dėl Partnerystės projekto įgyvendinimo ir įgalinti Kalėjų departamentą prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos

įgyvendinti šį Partnerystės projektą, kurio tikslas – perkelti esamą kalėjimą iš Lukiškių tardymo izoliatoriaus-kalėjimo, esančio Vilniaus miesto centrinėje dalyje, į Pravieniškes, užtikrinant naujojo kalėjimo eksploatavimą optimaliomis sąnaudomis, ir pasirašyti su privačiu subjektu, laimėjusiu viešąjį pirkimą, partnerystės sutartį, nustatant šias pagrindines sutarties sąlygas:

1.3.1. Partnerystės projektui taikomas partnerystės būdas – valdžios ir privataus subjektų partnerystė.

1.3.2. Partnerystės projekto apimtis – Pravieniškių 1-ųjų pataisos namų teritorijoje esančių 4-ių nenaudojamų pastatų rekonstravimas į kalėjimą ir paslaugų teikimas.

1.3.3. Partnerystės projekto maksimali vertė – 103 861,1 tūkst. litų įskaitant pridėtinės vertės mokestį.

1.3.4. Partnerystės sutarties laikotarpis – 25 metai.

1.3.5. Privačiam subjektui perduodamas valdyti ir naudoti panaudos teise turtas, neregistruotas Nekilnojamojo turto registre, yra:

1.3.5.1. administracinis pastatas, unikalus Nr. 4400-1304-6967, bendras plotas 531,84 kv.m., baigtumo procentas 2007 m. lapkričio 15 d. duomenimis 76%;

1.3.5.2. maitinimo pastatas, unikalus Nr. 4400-1304-6992, bendras plotas 369,6 kv.m., baigtumo procentas 2007 m. lapkričio 15 d. duomenimis 54%;

1.3.5.3. gydymo pastatas, unikalus Nr. 4400-1304-7110, bendras plotas 1 019,65 kv.m., baigtumo procentas 2007 m. lapkričio 15 d. duomenimis 60%;

1.3.5.4. gyvenamas kamerų tipo pastatas, unikalus Nr. 4400-1304-7075, bendras plotas: 2 961,5 kv.m., baigtumo procentas 2007 m. lapkričio 15 d. duomenimis 76%.

1.3.6. Privačiam subjektui perduodama veikla:

1.3.6.1. statinių projektinės dokumentacijos koregavimo darbai;

1.3.6.2. statinių statybos ir įrengimas;

1.3.6.3. statinių kapitalinio ir paprastojo remonto darbai;

1.3.6.4. komunalinių paslaugų teikimas ir inžinerinių sistemų priežiūra;

1.3.6.5. pastatų, teritorijos valymas ir atliekų tvarkymas;

1.3.6.6. statinių ir teritorijos priežiūra;

1.3.6.7. maitinimo paslaugos;

1.3.6.8. skalbimo paslaugos;

1.3.6.9. socialinės rehabilitacijos paslaugos teikimas.

Komisijos pirmininkas



Deividas Matulionis