

Akcinė Bendrovė HANNER
Konstitucijos pr. 7,
09308 Vilnius
Tel. (8-5) 248 72 72
Faks. (8-5) 248 72 73
El. p. info@hanner.lt
www.hanner.lt
Įmonės kodas 111535724
PVM mokėtojo kodas: LT115357219

TEISINGUMO MINISTRUI

Lietuvos Respublikos Teisingumo Ministerija
Gedimino pr. 30/ A. Stulginskio g. 1, Vilnius

PASIŪLYMAS

Dėl Lietuvos Respublikos civilinio kodekso papildymo
2010 m. balandžio 7 d.
Vilnius

Atsižvelgiant į tai, kad Lietuvos Respublikos bankroto įstatymo 10 str. 7 d. 3 p. numatyta, kad „draudžiama vykdyti visas finansines prievoles, neįvykdytas iki bankroto bylos iškelimo, įskaitant palūkanų, netesybų, mokesčių ir kitų privalomųjų įmokų mokėjimą, išieškoti skolas iš šios įmonės teismo ar ne ginčo tvarka. Nutraukiamas netesybų ir palūkanų už visas įmonės prievoles, tarp jų už išmokų, susijusių su darbo santykiais, pavėluotą mokėjimą, skaičiavimas“, bei į tai, kad taikant šią teisės normą, teismai yra išaiškinę, kad priešpriešinių vienarūšių reikalavimų įskaitymas bankroto byloje negalimas. Įvertinant tai, kad statybos rangos santykiai turi viešo intereso elementų, kurie pasireiškia visos visuomenės interesu, kad būtų užtikrinamas tinkamas rangovo prievolių, numatytų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 36 str., tinkamas vykdymas. Taip pat atkreipiant dėmesį, kad įmonės, besiverčiančios statybos rangos veikla, siekdamos išvengti minėtų garantinio laikotarpio įsipareigojimų tinkamo vykdymo ir siekdamos nepagrįstai praturtėti užsakovo sąskaita, dažnai atvejais neteisėtai, tyčia ar net nusikalstamai bankrutuoja. Ypač atkreipiant dėmesį, kad rangovui bankrutavus, pirkėjų, dažniausiai vartotojų, teisėti interesai yra itin šiurkščiai pažeidžiami, AB „Hanner“ siūlo papildyti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso Trečią skirsnį „Statybos ranga“ tokia nuostata:

- *Pasibaigus rangos sutarčiai bet kokių pagrindu, įskaitant rangos sutarties pasibaigimą dėl rangovo bankroto, su rangovu atsiskaitoma už iki rangos sutarties pasibaigimo dienos tinkamai atliktus darbus atėmus dėl netinkamai atliktų darbų užsakovo patirtų nuostolių sumą.*

Pažymėtina, kad norminių teisės aktų papildymas aukščiau nurodoma arba analogiška nuostata užtikrins statinių pirkėjų teises ir teisėtus interesus bei užkirs kelią įmonių, besiverčiančių statybos rangos veikla, piktnaudžiavimui. Pirkėjų, dažniausiai vartotojų, interesų apsauga pirmiausiai pasireikš tuo, jog tikėtina, kad sumažėjus rangovų galimybei nepagrįstai praturtėti užsakovo sąskaita, bus inicijuojama mažiau bankroto procedūrų. Taip pat kiti statybos rangos teisinių santykių dalyviai bus labiau suinteresuoti tinkamai ir laiku reaguoti į nekilnojamojo turto objektų pirkėjų pretenzijas dėl statybos rangos darbų broko, kadangi turės realias galimybes patirtų nuostolių sumą įskaityti iš pagal statybos rangos sutartį mokėtinų sumų, nepaisant rangovo bankroto. Galiausiai, bus žymiai efektyviau sprendžiami teisminiai ginčai tarp užsakovo ir rangovo dėl statybos rangos darbų trūkumų, kas tiesiogiai sąlygos valstybės lėšų racionalų naudojimą, bus taupomos biudžeto lėšos, susijusios patiriamomis bylinėjimosi išlaidomis.

Pagarbiai

Generalinis direktorius

Tomas Pauliukonis